



BANQUE POPULAIRE ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE
6 RUE CHARLEMAGNE • 57 000 METZ



INAUGURATION DU NOUVEAU SIÈGE (1^{ÈRE} PHASE)
DE LA BANQUE POPULAIRE ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE
LE CHARLEMAGNE

25 NOVEMBRE 2016
DOSSIER DE PRESSE

« Nous arrivons à la première phase de réception des locaux du Siège Social de notre banque. Cette étape traduit quatre années d'engagements, de concertations, d'études et de travaux de déconstruction et de reconstruction.

En tant que banquier coopératif et entreprise responsable à visage humain, la Banque Populaire Alsace Lorraine Champagne est consciente de ses devoirs : répondre aux exigences sociétales de cette nouvelle économie du 21^e siècle (sociale, environnementale, culturelle, etc.) tout en assurant à ses collaborateurs, à ses clients et aux usagers du site la qualité de vie indispensable à un épanouissement personnel et une efficacité collective au travail. Cette première étape a été réussie. Notre nouveau Siège est le premier bâtiment en France, hors Île-de-France, à être certifié NF HQE Rénovation tertiaire – Haute Qualité Environnementale – niveau « exceptionnel ». Les engagements volontaristes pris par la banque ont été prouvés par des organismes tiers indépendants.

Outre ses qualités fonctionnelles, ce nouveau siège s'inscrit dans la valorisation du patrimoine architectural et culturel de la Ville de Metz.

DOMINIQUE WEIN, Directeur Général



« Ce projet ambitieux initié par l'ex-Banque Populaire Lorraine Champagne, a été accompagné à chaque étape par le Conseil d'Administration de la nouvelle Banque Populaire Alsace Lorraine Champagne issue de la fusion.

Au-delà des qualités fonctionnelles et architecturales, le Conseil d'Administration composé de personnalités issues de la Société Civile a été particulièrement attentif au respect des aspects environnementaux qui constituent, pour une large part, la traduction des valeurs coopératives qui imprègnent l'entreprise. »

THIERRY CAHN, Président du Conseil d'Administration

LE CHARLEMAGNE : NOUVEAU SIÈGE DE LA BPALC

L'ancien siège était situé au 4 rue Charlemagne. Après les travaux, la nouvelle entrée se fait au 6 rue Charlemagne.

Tout naturellement, le nouveau siège de la BPALC a trouvé sa nouvelle identité au travers de ce célébrissime personnage d'histoire : le CHARLEMAGNE.

LE LOGO « CHARLEMAGNE »



Le logo du Charlemagne est volontairement très simple dans sa lisibilité.

Le siège de la BPALC est situé au cœur du Quartier Impérial et principalement représenté par le « triangle impérial » délimité entre le château d'eau de la gare centrale, l'église Sainte-Thérèse et la porte Serpenoise : le triangle au centre des 3 édifices, piliers de ce quartier.

En rénovant ici 8 bâtiments centenaires, la BPALC participe à la valorisation du patrimoine architectural messin et à l'attractivité du Quartier Impérial, candidat au classement à l'UNESCO.

Donc très logiquement, « L'avenir se construit aujourd'hui ».

Au-delà de la pure symbolique architecturale, s'illustrent les valeurs de banque coopérative de la BPALC : Solidarité, Proximité, Citoyenneté et Performance.

Ce n'est pas parce que les choses sont difficiles que nous n'osons pas, c'est parce que nous n'osons pas qu'elles sont difficiles

SENEQUE

La Banque Populaire Alsace Lorraine Champagne avait décidé de conserver son **Siège Social historique** dans le Quartier Impérial de Metz et s'est engagée dans d'importants travaux de rénovation de ses immeubles.

Globalement, ce programme permettra à la banque de rassembler 5 des 6 sites messins en un lieu unique et de regrouper plus de 600 collaborateurs, à terme, sur les 850 au total présents dans l'agglomération messine.

Ce grand projet audacieux permet également de mieux accueillir sociétaires et clients dans une **succursale, un Centre d'Affaire Entreprise et un espace Gestion Patrimoniale modernisés**, situés Place de Gaulle face à la Gare.

Le cabinet GHA d'architectes messins a remporté en 2011 le concours d'architecture pour la réalisation de ce projet du Nouveau Siège qui a consisté en une déconstruction-reconstruction du site actuel.

En rénovant 8 bâtiments centenaires adjacents d'une surface globale de **20 000 m²**, la BPALC participe à la valorisation du patrimoine architectural messin et à l'attractivité du Quartier Impérial, candidat au classement à l'UNESCO.

Ce nouveau siège permet aussi le maintien des emplois et le développement de commerces en centre-urbain pour le confort des salariés et la vie locale de proximité dans une démarche sociale et solidaire. Il renforce, de façon directe et privée, la dynamique, la sauvegarde patrimoniale et l'attractivité architecturale de la Lorraine, associée à sa dimension transfrontalière.

La réception de la première phase de cette rénovation immobilière a eu lieu le **3 octobre 2016** avec les premiers emménagements de 250 collaborateurs. La livraison finale de l'ensemble terminé aura lieu fin 2017.

En tant que Maître d'Ouvrage, la banque a pris l'initiative de réhabiliter son site historique en centre-ville face à la Gare de Metz grâce à l'opportunité d'acquisition d'un bâtiment-hôtel transversal à l'îlot, dit « Le Globe », inoccupé et en arrêt de péril depuis huit années.

Il eût été plus aisé, techniquement et financièrement, de quitter le cœur de ville pour s'installer à l'extérieur de l'agglomération et bâtir un volume tertiaire de verre et de béton. La Banque a fait le choix citoyen de maintenir ce site important au cœur de Ville.

À l'ampleur de ces travaux, d'autres contraintes se sont rajoutées : la réalisation de travaux en deux phases car le site était partiellement actif et occupé par un 1/3 des collaborateurs et l'unicité de la voie d'accès au chantier par la rue Charlemagne.



VALORISATION PATRIMONIALE, ARCHITECTURALE ET CULTURELLE

Situé sur le chemin culturel, Centre Pompidou, Quartier Impérial jusqu'au cœur de ville de Metz, cet îlot en milieu architectural sauvegardé, a bénéficié d'une attention soutenue de la part des Architectes des Bâtiments de France avec la nomination d'un Architecte historien afin d'établir la feuille de route de cette réhabilitation, qui devait mixer modernité et patrimoine historique.

Les façades ainsi que toutes les parties des immeubles qui avaient une valeur historique et patrimoniale ont été conservées et restaurées.

La restauration des façades y compris celles de l'ancien « Globe » a été structurée à partir de photographies et cartes postales de 1934.

L'aspect contemporain de l'îlot intérieur central a été établi en tenant compte de la visibilité inhérente aux sites avoisinants (cf. ABF).

La conservation des singularités existantes et intérieures aux immeubles (parquets, moulures, vitraux, émaux, portes, etc.) a été exigée et a engendré une mise en valeur tout en respectant les contraintes actuelles de sécurité.



Cette fenêtre est emblématique par sa forme d'arche. Elle est composée de deux vantaux symétriques qui ont été, le temps des travaux, « séparés » pour en confier un vantail à la Mairie de Metz, le deuxième demeurant protégé dans les locaux du futur siège de la BPALC.

Il est convenu de les réunir symboliquement de nouveau pour les replacer lors de

l'inauguration à la fin de travaux de la deuxième phase.

Cette fenêtre historique pourra alors s'ouvrir de nouveau sur la ville et sur l'avenir dans un bâtiment alliant le traditionnel et le modernisme.

VALORISATION ÉCONOMIQUE ET TERRITORIALE

L'enjeu pour la banque est aussi de contribuer au développement économique de son territoire en favorisant l'emploi et le chiffre d'affaires d'une quarantaine d'entreprises lorraines sélectionnées. La maîtrise d'œuvre est messine avec les cabinets d'architectes GHA et PPM. Les macro-lots ont été attribués à Demathieu & Bard Construction et au Groupe 1000 Lorraine.

Il en était de même pour favoriser la densification urbaine plutôt que l'étalement immobilier, notamment par la création ex-nihilo de 4.000 m² de surface de centre-ville en supplément aux 12.000 m² initiaux de la banque et aux 4.000 m² liés au rachat de l'hôtel. Cela s'est traduit par la construction d'un rez-de-jardin intégral et 5 niveaux de coursives.

VALORISATION PAR LE DÉVELOPPEMENT DE LA CONNAISSANCE ET DES COMPÉTENCES

La démarche HQE, Haute Qualité Environnementale, mise en œuvre sur ce programme immobilier constitue un levier de progression des compétences des maîtres d'ouvrage, de la maîtrise d'œuvre et des entreprises associées, tant au niveau des ambitions du projet et des études menées qu'au niveau du travail collaboratif multi-métiers sur chantier et de la qualité de la pose et mise en œuvre.

Partage progressif de l'intégration des bénéfices humains et sociaux à l'approche d'**investissement immobilier responsable** :

- « **mieux vivre** » des collaborateurs : lumière naturelle, qualité de l'air intérieur, bien-être dans les bureaux, espaces de vie et de détente, accessibilité handicap...
- « **employabilité** » des étudiants, sur la durée du chantier, avec une mise à disposition accompagnée du site réel à une quinzaine d'apprentis-ingénieurs de CNAM en Lorraine.
- « **compétences enrichies** » au sein des entreprises régionales grâce à la formation in situ à la démarche HQE de tous les ouvriers.
- « **insertion sociale professionnelle** » de chômeurs longue durée avec établissement de clauses de marchés de 12.000 heures allouées déjà effectuées durant les travaux complétées de dons de matériaux en guise de réemploi (fenêtres double vitrage, cloisons isolantes) en faveur de personnes en situation de précarité énergétique.

VALORISATION MANAGÉRIALE RÉGIONALE RSE AU SEIN DE LA NOUVELLE ÉCONOMIE : SOCIALE, ENVIRONNEMENTALE...

Au-delà de la productivité accrue liée au regroupement des collaborateurs des sites messins, l'efficacité globale de la banque se trouve renforcée grâce à l'apparition de nouvelles fonctionnalités sociales internes : restaurant d'entreprise, cafétéria, auditorium de 170 places, nombre accru de salles de réunion à taille variable, 2 patios, végétalisation des espaces extérieurs, absence d'open-space en plateaux, garage à vélo avec prises électriques...

Le lancement en 2015 du Plan de Déplacements d'Entreprise (PDE) a permis d'accroître le confort de vie des collaborateurs et la réduction du risque routier, notamment grâce au maintien de l'activité en centre-ville à proximité de la plateforme multimodale de la Gare. Un

vaste programme d'éco-mobilité complète cette ambition (visio-conférences, classes virtuelles...).

La banque contribue ainsi au Schéma Régional Climat Air Énergie (SCRAE) et Plan Climat Énergie Territorial (PCET) des municipalités en termes de réduction des émissions des gaz à effet de serre (GES) : déplacements des personnes et réduction de CO₂.

La formation 2015 de 1.400 collaborateurs de la banque via les classes virtuelles a permis de réduire l'émission de 5 tonnes de CO₂ (soit 4 allers retours Paris New-York en avion pour une personne).

L'enjeu est aussi pour la banque d'acquiescer le réflexe digital d'archivage numérisé via le programme BPALC « DAN – Destruction, Archivage, Numérisation » des documents papier – qui a permis la réduction sensible du nombre de placards dans les bureaux libérant 500 m² de surfaces utiles disponibles pour les usagers du site.

LA BPALC, UNE ENTREPRISE RÉGIONALE AUX INITIATIVES NATIONALES RECONNUES

VALORISATION DES ENGAGEMENTS BPALC PAR LES AUDITS TECHNIQUES DES ORGANISMES TIERS INDÉPENDANTS (OTI), EN GUISE DE POLITIQUE DE PREUVES LÉGITIMES ET DE DÉMONSTRATION

1^{er} bâtiment tertiaire (hors Ile de France) à obtenir la certification NF HQE - Haute Qualité Environnementale - niveau « exceptionnel » en phase conception et programmation.

La certification reconnaît au projet de déconstruction-reconstruction du siège la qualité de la conception du projet jusqu'à sa réalisation et son exploitation afin d'en maîtriser les impacts économiques, environnementaux et surtout sociaux, au grand bénéfice des usagers et de l'environnement immédiat.



1^{ère} banque en France reconnue ISO 26000, la norme internationale de la RSE.

La politique RSE d'amélioration continue de la BPALC qui conjugue le progrès social, la protection des ressources environnementales et une économie équitable a permis à la banque d'être reconnue **1^{ère} banque en France et en Europe à être ISO 26000** (AFAQ 26000 + Label Lucie). La BPALC est aussi la **1^{ère} banque de BPCE à avoir obtenu la notation auditée AFAQ 26000 la plus élevée.**



Elle a bénéficié d'une reconnaissance nationale de la part du Ministère MEDDE pour sa dynamique « **ABCDE : Agir en Banque Coopérative Durable et Engagée** » composée de 5 piliers, de 25 axes de progrès et de 125 actions RSE, afin de dépasser « le management de la RSE par un management par la RSE »



- **1^{er} Plan de Déplacements d'Entreprise (PDE) bancaire validé par la commission paritaire technique de la CARSAT.**
- **Lauréat PREBAT 2012** de l'Ademe en tant que Maître d'Ouvrage.
- **Lauréat 2015 « Bâtiment Démonstrateur »** du Pôle de Compétitivité « Fibres Energivie ».
- **Fort appui sur les énergies renouvelables** grâce à la production de chauffage mise en œuvre par le réseau de chaleur urbain alimenté à plus de 65% en biomasse et déchets ménagers (UEM).
- **Division par 4 de la consommation en énergie primaire** : réduction de 220 KWh/m².an à 55 KWh/m².an.
- Cette dynamique opérationnelle traduit le passage d'actions ponctuelles et épisodiques vers un management global du Développement Durable et de la RSE. **1^{er} Dividende coopératif & RSE des Banques Populaires en 2015**, engagement RSE au-delà du réglementaire et commercial, avec un montant de plus de 5 millions d'euros.

Dans un contexte mondial et européen socio-économico-politiquement difficile, de façon volontariste, la BPALC a renforcé son ambition stratégique par des investissements et des engagements exemplaires dans le but de partager une dynamique de confiance dans l'avenir et d'entraînement positif auprès de ses collaborateurs et de ses clients, ainsi qu'une dynamique d'attractivité des territoires.

Qualité environnementale des bâtiments, qualité de service et fonctionnalités, confort, sécurité, santé, haute performance énergétique, management de l'opération, valorisation et réemploi des déchets, développement de l'activité et de l'emploi en région, formation des acteurs du projet... ont été des facteurs de forte mobilisation de la BPALC sur cette rénovation de référence.

UN PROJET INÉDIT

Initiatrice de ce projet, la Banque décide, dès le début des travaux engagés pour la reconstruction de son siège social, d'en réserver une partie à l'implantation d'une crèche. La discussion s'engage alors entre la BPALC, la CAF et la Ville de Metz. Une première pour l'agglomération messine. L'établissement, qui a obtenu une **certification HQE™ (Haute Qualité Environnementale) BATIMENTS TERTIAIRES en RENOVATION niveau « Excellent »** pour les phases « Programmation » et « Conception », propose aujourd'hui 288m² entièrement réfléchis et dédiés au bien-être des enfants.

Le 10 octobre dernier, Dominique Wein, directeur général de la Banque Populaire Alsace Lorraine Champagne, accompagné du Maire de Metz, Dominique Gros, a inauguré la toute nouvelle crèche Charlemagne. Ouvert depuis le 22 août dans les locaux de la BPALC en plein cœur de la ville, l'établissement propose 10 places aux enfants messins (dont 7 en priorité pour des enfants en situation de handicap) et 15 places aux enfants des collaborateurs de la BPALC.

Fruit d'un partenariat inédit entre la Banque Populaire Alsace Lorraine Champagne et la Ville de Metz, cette crèche a vocation à faciliter la reprise de l'activité professionnelle des collaborateurs de la Banque et par conséquent de les fidéliser.



© Philippe Gisselbrecht / Ville de Metz



Dominique Wein, Directeur Général de la BPALC et Dominique Gros, Maire de Metz

QUELQUES CHIFFRES

Démarrage chantier : 25/11/2013

Inauguration 1^{ère} phase : 25/11/2016

20 000 m² dont 557 m² d'espaces verts et 6 niveaux sur rez-de-jardin

Une quarantaine d'entreprises régionales partenaires

12 000 heures d'insertion

9 000 m³ sur 13 000 m³ de démolition pour la 1^{ère} phase

4 000 m³ de béton

206 tonnes d'acier

Août 2014 : installation d'une grue à tour de 41 mètres de haut, flèche de 40 mètres pour 350 tonnes pendant 18 mois au cœur de la future Place du Futur (les pieds de la grue sont ancrés à la postérité dans le bâtiment).

LA FEMME, L'HOMME ET LE SAGE, VUS PAR PAUL FLICKINGER



Trois statues habitent maintenant l'Atrium de la Place du Futur, nœud central de communication entre les différents bâtiments réhabilités : une femme, un homme et un sage signés de la main de Paul FLICKINGER, artiste lorrain connu internationalement.

Le sage représente la mémoire des choses. La femme et l'homme représentent l'humain, la vie.

L'Homme n'est rien sans la mémoire de son histoire et de son passé.

Le sage est symboliquement le gardien de l'histoire du patrimoine des bâtiments du nouveau siège de la BPALC, banque coopérative au service l'humain. Il est aussi le gardien des valeurs de l'Entreprise.

Ces statues sont visibles en toute liberté, depuis les coursives de tous les étages du siège et donc de différents points de vue qui peuvent inspirer chacun selon son propre regard du passé, du présent ou de l'avenir.

Le bronze qui les compose est, lui, le symbole évident de la pérennité comme l'indique la baseline du logo CHARLEMAGNE « l'Avenir se construit aujourd'hui ».



LA BANQUE POPULAIRE ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE, BANQUE COOPÉRATIVE ET ENTREPRISE RESPONSABLE À VISAGE HUMAIN

Responsable des Relations Publiques et Relations Presse

Isabelle GALAND • Tél. 03 87 37 94 59 • isabelle.galand@bpalc.fr • www.bpalc.fr

BANQUE POPULAIRE
ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE
ADDITIONNER LES FORCES, MULTIPLIER LES CHANCES

